



Legal Flash

Νοέμβριος 2019

Επέκταση του καθεστώτος χορήγησης golden visa στην Ελλάδα

Με την ΚΥΑ 46440/19 (ΦΕΚ Β/4155/ 12.11.2019), ενεργοποιείται η διάταξη του άρθρου 16 παρ. Γ του ν.4251/2014, με την οποία επεκτάθηκε το ισχύον καθεστώς χορήγησης άδειας εισόδου και διαμονής (golden visa) σε πολίτες τρίτων χωρών που πραγματοποιούν, είτε ως φυσικά πρόσωπα (ΦΠ), είτε μέσω νομικών προσώπων (ΝΠ), άυλες επενδύσεις (σε τίτλους ή τραπεζικές καταθέσεις) στην Ελλάδα. Πιο αναλυτικά:

Κατηγορίες άυλων επενδύσεων

Οι άυλες επενδυτικές δραστηριότητες που καταλαμβάνονται από τη διάταξη αυτή αφορούν μία από τις εξής κατηγορίες:

- i. Απόκτηση μετοχών σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ή ομολόγων κατά την έκδοση ομολογιακού δανείου, επιχειρήσεων με έδρα ή εγκατάσταση στην Ελλάδα που είναι εισηγμένες στην ελληνική χρηματιστηριακή αγορά,
- ii. Απόκτηση μετοχών σε εταιρεία επενδύσεων ακίνητης περιουσίας (ΑΕΕΑΠ) του ν.2778/1999, η οποία επενδύει αποκλειστικά σε ακίνητα στην Ελλάδα,
- iii. Απόκτηση μεριδίων ή μετοχών σε ημεδαπούς Οργανισμούς Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΑΚΕΣ του ν.2992/2002 και ΕΚΕΣ του ν.2367/1995) που επενδύουν αποκλειστικά σε επιχειρήσεις με έδρα ή εγκατάσταση στην Ελλάδα,
- iv. Αγορά ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου τριετούς τουλάχιστον υπολειπόμενης διάρκειας μέσω πιστωτικού ιδρύματος εγκατεστημένου στην Ελλάδα,
- v. Προθεσμιακή κατάθεση ετήσιας τουλάχιστον διάρκειας, με πάγια εντολή ανανέωσης, σε ημεδαπό πιστωτικό ίδρυμα,
- vi. Αγορά μετοχών, εταιρικών ομολόγων ή και ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου που εισάγονται για διαπραγμάτευση ή διαπραγματεύονται στην ελληνική χρηματιστηριακή αγορά,
- vii. Αγορά μεριδίων σε αμοιβαίο κεφάλαιο το οποίο επενδύει αποκλειστικά σε κινητές αξίες (μετοχές και εταιρικά ομόλογα ή και ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου) που εισάγονται για διαπραγμάτευση ή διαπραγματεύονται στην ελληνική χρηματιστηριακή αγορά,
- viii. Αγορά μεριδίων ή μετοχών σε Οργανισμό Εναλλακτικών Επενδύσεων ο οποίος έχει συσταθεί στην Ελλάδα ή άλλη χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και επενδύει αποκλειστικά σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα.

Η ελάχιστη απαιτούμενη αξία ανά κατηγορία άυλης επένδυσης προσδιορίζεται ως εξής:

Κατηγορία άυλης επένδυσης	Ελάχιστη αξία για ΦΠ	Ελάχιστη αξία για ημεδαπά ΝΠ για 1 άδεια	Ελάχιστη αξία για αλλοδαπά ΝΠ για 1 άδεια	Ελάχιστη αξία για αλλοδαπά ΝΠ για 2 άδειες	Ελάχιστη αξία για αλλοδαπά ΝΠ για 3 άδειες
i έως v	400.000 €	400.000 €	800.000 €	1.600.000 €	2.400.000 €
vi	800.000 €	800.000 €	1.600.000 €	3.200.000 €	4.800.000 €
vii και viii	400.000 €	Δεν καταλαμβάνονται από τη διάταξη επενδύσεις από νομικό πρόσωπο για αυτές τις κατηγορίες.			



Απαιτούμενα δικαιολογητικά για Φυσικά Πρόσωπα

Για τη χορήγηση visa για πραγματοποίηση άυλων επενδύσεων, πολίτης της τρίτης χώρας θα πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια ελληνική προξενική αρχή του τόπου διαμονής του αίτηση, η οποία θα συνοδεύεται από:

- Δήλωση με τα στοιχεία του αιτούντος,
- Σύντομο βιογραφικό του σημείωμα,
- Τα γενικά δικαιολογητικά που προβλέπονται στην υπ' αριθ. 3497.3/28.05.2014 ΚΥΑ,
- Τα ειδικά δικαιολογητικά που προβλέπονται για την πραγματοποίηση και διακράτηση της επένδυσης, ανάλογα με την κατηγορία αυτής.

Επιπρόσθετα δικαιολογητικά για Νομικά Πρόσωπα

Σε περίπτωση που ο επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο (ΝΠ), η αίτηση απαιτείται να συνοδεύεται και από τα εξής:

- Δήλωση του ΝΠ με τα στοιχεία αυτού, και για αλλοδαπό ΝΠ τους προτεινόμενους για άδεια εισόδου και διαμονής στην Ελλάδα πολίτες τρίτης χώρας,
- Πιστοποιητικό από οικείο Επιμελητήριο ή άλλη Δημόσια Αρχή της χώρας εγκατάστασης του ΝΠ για τη νόμιμη υπόσταση και λειτουργία του, τη σύνθεση του ΔΣ και τα πρόσωπα που το δεσμεύουν με την υπογραφή τους,
- Τελευταίες επίσημες οικονομικές καταστάσεις, υπογεγραμμένες αρμοδίως, συνοδευόμενες από την έκθεση των ορκωτών λογιστών, εφόσον αυτό προβλέπεται βάσει της κείμενης νομοθεσίας της χώρας εγκατάστασης,
- Σε περίπτωση ημεδαπού ΝΠ τα κατά περίπτωση αναλόγως της νομικής του μορφής στοιχεία τεκμηρίωσης της εταιρικής σύνθεσης,
- Σε περίπτωση αλλοδαπού ΝΠ, αντίγραφο πρακτικών πρόσφατης απόφασης του ΔΣ, για την άδεια εισόδου και διαμονής στην Ελλάδα του συγκεκριμένου ατόμου με αναφορά της ιδιότητάς του (μέτοχος ή/και στέλεχος).

Ανώτατος αριθμός αδειών ανά ΝΠ

Σε περίπτωση επένδυσης από αλλοδαπό ΝΠ, δύνανται να χορηγηθούν μέχρι τρεις (3) άδειες διαμονής.

Έλεγχος πραγματοποίησης και διακράτησης της επένδυσης

Σύμφωνα με τη νέα ΚΥΑ, οι πολίτες που έχουν λάβει άδεια διαμονής για κάποιον από τους παραπάνω λόγους έχουν υποχρέωση να υποβάλουν στη Διεύθυνση Κεφαλαίων Εξωτερικού του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων:

- γνωστοποίηση τυχόν μεταβολών στη διακράτηση της επένδυσης καθώς και στην ιδιότητα του φυσικού προσώπου (μέτοχος ή στέλεχος),
- ετήσια αναφορά συνοδευόμενη από επιπλέον δικαιολογητικά, κατά περίπτωση.

Η μη τήρηση των ως άνω υποχρεώσεων αποτελεί λόγο ανάκλησης της άδειας διαμονής.

Διάρκεια άδειας

Η άδεια διαμονής είναι πενταετούς διάρκειας και ανανεώνεται για ίσο χρονικό διάστημα κάθε φορά, εφόσον πιστοποιείται η διακράτηση της συγκεκριμένης επένδυσης και πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις χορήγησής της.

Περιορισμοί

Σημειώνεται ότι οι άδειες που εκδίδονται για τις ως άνω κατηγορίες δεν καθιερώνουν δικαίωμα πρόσβασης σε οποιαδήποτε μορφή εργασίας.

Σημειώνεται ότι κάθε εξατομικευμένη περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται βάσει των συγκεκριμένων χαρακτηριστικών της και ότι οι ανωτέρω αναφερόμενες γενικές αρχές ενδέχεται να μην εφαρμόζονται απαραίτητως σε όλες τις περιπτώσεις. Οι εξειδικευμένοι μας σύμβουλοι είναι σε θέση να σας βοηθήσουν όσον αφορά τα ζητήματα που ανακύπτουν στη δική σας εξατομικευμένη περίπτωση.

www.pwc.gr

Το κείμενο αποσκοπεί μόνο σε γενική ενημέρωση των ενδιαφερομένων και δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ως βάση για λήψη αποφάσεων. Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στην PwC: Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι τηλ. +30 210 6874400

© 2019 PricewaterhouseCoopers Business Solutions AE. Με επιφύλαξη όλων των νομίμων δικαιωμάτων. Η επωνυμία 'PwC' αναφέρεται στην εταιρεία μέλος του δικτύου στην Ελλάδα, και σε μερικές περιπτώσεις μπορεί να αναφέρεται στο δίκτυο των εταιρειών μελών της PwC. Κάθε εταιρεία μέλος αποτελεί μια ξεχωριστή νομική οντότητα. Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε επισκεφθείτε το www.pwc.com/structure.