

Tax Flash

Νοέμβριος 2022

Με βάση ένα νέο σχέδιο νόμου που βρίσκεται σε δημόσια διαβούλευση, το καθεστώς αναστολής του ΦΠΑ στα ακίνητα στην Ελλάδα, το οποίο επρόκειτο να λήξει στο τέλος του τρέχοντος έτους, θα παραταθεί έως το τέλος του 2024. Σύμφωνα με το καθεστώς αυτό, η πώληση ακινήτων που καταρχήν θα υπάγονταν σε ΦΠΑ απαλλάσσεται από το φόρο αυτό και υπάγεται σε φόρο μεταβίβασης ακινήτων.

Σημεία Προσοχής

- Οι εταιρείες που επιθυμούν να ενταχθούν στο καθεστώς αναστολής του ΦΠΑ δεν θα έχουν δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ που σχετίζεται με τα εν λόγω ακίνητα καθ' όλη τη διάρκεια εφαρμογής του καθεστώτος.
- Συνιστούμε στις επιχειρήσεις που επιθυμούν να ενταχθούν στο καθεστώς αναστολής του ΦΠΑ, να υποβάλουν αίτηση επιστροφής του ΦΠΑ που σχετίζεται με τα εν λόγω ακίνητα πριν υποβάλουν αίτηση για την ένταξή τους στο καθεστώς, διαφορετικά ο ΦΠΑ αυτός ενδέχεται να καταστεί οριστικό κόστος.

www.pwc.gr

This information is intended only as a general update for interested persons and should not be used as a basis for decision-making.

For further details please contact PwC: 268, Kifissias Avenue 15232 Halandri tel. +30 210 6874400

© 2022 PricewaterhouseCoopers Business Solutions AE. All rights reserved. PwC refers to the Greece member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.