

# Tax and Legal News

## DGII publica Aviso Informativo No.37-21 relativo a precisiones respecto al tratamientos fiscales específicos.

### En Resumen

La Dirección General de Impuestos Internos (en lo adelante, “DGII”) publicó el Aviso Informativo No.37-21 (en lo adelante, “**el Aviso**”), por medio del cual realiza precisiones respecto a diversos tratamientos fiscales aplicables a las siguientes leyes:

- *Ley General de Gestión Integral y Coprocesamiento de Residuos Sólidos No. 225 -20 (Ley de Gestión y Coprocesamiento de Residuos Sólidos);*
- *Ley 189 -11 para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana (Ley de Fideicomiso);*
- *Ley No. 46-20 sobre Transparencia y Revalorización Patrimonial, reintroducida por la Ley 07-21 (Ley sobre declaración y revalorización patrimonial); y*
- *Ley No. 337-21, que modifica el Artículo 8 de la Ley No. 2569 sobre Sucesiones y Donaciones Dominicana (Ley sobre Sucesiones y Donaciones).*



### **Sobre la contribución especial de Residuos Sólidos:**

La deducción de la renta bruta de las personas jurídicas derivada de los pagos por la contribución especial de Residuos Sólidos, estará supeditado **al momento en el cual efectivamente se haya sido realizado el pago de dicha contribución.**

### **Sobre el Umbral de vivienda de Bajo Costo:**

El monto máximo del precio de venta de las viviendas desarrolladas por los fideicomisos de viviendas de bajo costo, para que los adquirientes puedan optar por el bono, y el valor exento del impuesto a la transferencia, incluyéndose las viviendas del Proyecto Ciudad Juan Bosch, adquiridas con préstamos hipotecarios, es de **RD\$4,500,000.00.**

### **Sobre la Capitalización por incrementos derivados de declaración o revalorización de bienes:**

La DGII reitera que las sociedades dominicanas deberán capitalizar en acciones o cuotas sociales los incrementos por declaración o revalorización de bienes registrados en la cuenta de “*Aportes para Futura Capitalización*”, **a más tardar en la fecha del cierre del próximo ejercicio fiscal del Impuesto Sobre la Renta (ISR).**

En ese sentido, para el registro de los incrementos en la cuenta de “*Aportes para Futura Capitalización*”, será considerada la fecha en que la sociedad esté efectivamente acogida a los beneficios de la ley; es decir, la fecha donde fue realizado el pago de las obligaciones tributarias generadas por la declaración, según lo indicado en el párrafo I, artículo 9 de la Ley Núm. 46-20.

### **Sobre la exención de los fondos de pensiones en la determinación del Impuesto Sucesoral.**

El impuesto sobre Sucesiones a los fondos de pensiones dejados por una persona fallecida a sus herederos se encuentra exento. **En consecuencia, a partir del 30 de octubre de 2021, dichos fondos se excluyen de la masa hereditaria de la sucesión, indistintamente del monto que se trate.**

Tales disposiciones aplican para sucesiones abiertas en fecha posterior a la entrada en vigor de la Ley núm. 337-21, así como para sucesiones pendientes, tanto de declarar como liquidar, que a la entrada en vigor de la nueva disposición tengan cuentas de fondos de pensiones en una Administradora de Fondos de Pensiones (AFP).

**Observación:** Las sucesiones que, previo a la entrada en vigor de la referida ley, fueron liquidadas y sólo resta su notificación, no aplican para la exención establecida.

# Contáctenos

---

## Nuestro equipo

### Marisol Arcia

Territory Senior Partner  
PwC Interaméricas

[marisol.arcia@pwc.com](mailto:marisol.arcia@pwc.com)

### Francisco Barrios

Socio Líder Regional de  
Impuestos, Legal y BPO  
PwC Interaméricas

[francisco.barrios@pwc.com](mailto:francisco.barrios@pwc.com)

### Ramón Ortega

Socio de Impuestos y Legal /  
M&A / BPO  
PwC República Dominicana

[ramon.ortega@pwc.com](mailto:ramon.ortega@pwc.com)

### Andrea Paniagua

Socia de Impuestos y Legal  
PwC República Dominicana

[andrea.paniagua@pwc.com](mailto:andrea.paniagua@pwc.com)

### Alejandro Fernández

Director de Impuestos y Legal  
PwC República Dominicana

[alejandro.fernandez@pwc.com](mailto:alejandro.fernandez@pwc.com)

### Juan Tejeda

Director de Impuestos y Legal  
PwC República Dominicana

[juan.tejeda@pwc.com](mailto:juan.tejeda@pwc.com)

---

## Otros canales

[pwc.com/interamericas](https://pwc.com/interamericas)

- Facebook: <https://es-la.facebook.com/PwCInteramericas/>
- Twitter: [https://twitter.com/PwC\\_Interameric](https://twitter.com/PwC_Interameric)
- LinkedIn: <https://pa.linkedin.com/company/pwc-interamericas>
- Instagram: <https://www.instagram.com/pwcinteramericas/?hl=es>
- YouTube: <https://www.youtube.com/channel/UC4byblcAsC4gUIRKoFKgsMQ>



El contenido de este boletín es solo para fines de información general y no debe utilizarse como sustituto de una consulta con asesores profesionales.

© 2021 PricewaterhouseCoopers, S.R.L. Todos los derechos reservados. PwC se refiere a la red de PwC y/o una o más de sus firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legalmente separada. Ver [www.pwc.com/structure](http://www.pwc.com/structure) para más detalles.